

Il Presidente del Consiglio, introduce l'ultimo argomento posto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Direttive generali da osservarsi nella revisione generale del PRG ex art. 3 L.R. 15/91. Integrazione e modifiche alla deliberazione di C.C. n. 37 del 22/12/2015".

Il Presidente del Consiglio invita il Segretario Comunale ha segnalare l'assenza dell'Arch. Brocato.

Replica il Segretario Comunale che provvederà per iscritto.

Interviene il Sindaco il quale spiega che la variante del quartiere Bottazzi è stata bocciata dall'Assessorato perché è stata ritenuta una espansione di quell'area. Alla luce di questa esperienza questa Amministrazione ha elaborato queste nuove direttive per valorizzare il patrimonio storico contenere l'espansione e fare crescere il verde, le aree pedonali e garantire così una crescita armoniosa del paese.

Il Presidente del Consiglio chiede se la relazione tecnica precedentemente approvata con delibera di Consiglio dalla precedente amministrazione rimane invariata.

Prende la parola il Geom. Borzì chiarendo che la relazione dell'UTC a suo tempo predisposta rimane invariata ad eccezione dei nuovi indirizzi dell'Amministrazione.

Il Sindaco legge le proposte formulate dall'Amministrazione.

Il Consigliere Scudieri chiede al Geom. Borzì cosa comporta la variazione di cui al punto d) ritenendo che la stessa comporti una maggiore possibilità di edificazione del territorio.

Il Geom. Borzì replica affermando che riducendo la superficie del lotto minimo, ai fini della realizzabilità dei piani di lottizzazione, da 6.000 mq a 3.000 mq, non si concede nessuna maggiore possibilità edificatoria perché le aree interessate comunque ricadevano e ricadono sempre in zona "C". Dice che viene data solamente una maggiore possibilità ai proprietari dei lotti di mettersi d'accordo per la redazione del piano di lottizzazione.

Il Consigliere Gambino replica che secondo lei la riduzione della superficie del lotto minimo contrasta con quanto detto dal Sindaco in merito alla riduzione dell'utilizzo di suolo per l'edificazione.

Il Presidente del Consiglio dichiara che la possibilità di edificare è insita nelle zone "C" che bisogna distinguere la capacità edificatoria dal lotto minimo per la redazione del piano di lottizzazione.

Il Consigliere Gambino legge una nota che consegna per essere allegata al verbale.

Il gruppo di minoranza dichiara che voterà contrario alla proposta.

Il Presidente del Consiglio si domanda quali di queste direttive smontino le precedenti, pensa che forse non è stata compresa la proposta e si chiede anche lui come mai in tre anni non è stato fatto nulla.

Il Presidente del Consiglio mette in votazione la proposta.

Consiglieri presenti e votanti: 11.

Voti Favorevoli: 8 Contrari: 3 (Gambino, Samperi e Scudieri)

Il Consiglio Comunale

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica.
Preso atto dell'esito della votazione

Delibera

Di approvare la proposta avente ad oggetto: "Direttive generali da osservarsi nella revisione generale del PRG ex art. 3 L.R. 15/91. Integrazione e modifiche alla deliberazione di C.C. n. 37 del 22/12/2015"

Conclusi i punti all'ordine del giorno la seduta è sciolta alle ore 21.50