

COMUNE DI ACI BONACCORSI

Città Metropolitana di Catania

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DEL REGISTRO GENERALE.

N° 54 del 24-11-2020 Registro dell'Area Urbanistica ed Edilizia

OGGETTO:	Legge 10/1977, art. 3 e art. 6. Legge Regionale 10-08-2016, art. 7, comma 12 calcolo del costo di costruzione per l'anno 2021. Importo determinato in € 229,90/mq
-----------------	---

CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

PREMESSO CHE:

- con la Legge 10/1977 (c.d. Legge Bucalossi), art. 3 e art. 6, è stato introdotto il contributo di costruzione da corrispondersi ai Comuni in occasione di alcune rilevanti attività private di trasformazione urbanistica ed edilizia (il contributo di costruzione si compone del c.d. contributo sugli oneri di urbanizzazione e del c.d. contributo sul costo di costruzione);
- con il DPR 380/2001 e la successiva legge regionale di recepimento (L.R. 16/2016) è stata confermata la previsione del predetto contributo di costruzione;
- con deliberazione di C.C. di Aci Bonaccorsi n. 17 del 28-04-2016 si è provveduto alla determinazione della misura del contributo sugli oneri di urbanizzazione nelle diverse zone territoriali omogenee del PRG e all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2015 (pari ad € 221,50), rideterminandolo per l'anno 2016 in € 222,54;
- con determina di quest'Ufficio n. 14 del 19-05-2020 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2016 (pari ad € 222,54), rideterminandolo per l'anno 2017 in € 224,00;
- con determina di quest'Ufficio n. 15 del 19-05-2020 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2017 (pari ad € 224,00), rideterminandolo per l'anno 2018 in € 225,12;
- con determina di quest'Ufficio n. 52 del 24-11-2020 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2018 (pari ad € 225,12), rideterminandolo per l'anno 2019 in € 227,24;
- con determina di quest'Ufficio n. 53 del 24-11-2020 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2019 (pari ad € 227,24), rideterminandolo per l'anno 2020 in € 229,24;

CONSIDERATO CHE:

- il contributo sul costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali, ai sensi della vigente L.R. 16/2016, art. 7, comma 12, ed è determinato periodicamente dalla Regione con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata definiti dalla stessa Regione a norma della lett. g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05/08/1978, n. 457;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- in base alle pubblicazioni dell'ISTAT e alle variazioni percentuali rispetto al periodo dell'anno precedente (mese di giugno 2019), in rapporto al mese di giugno 2020 (v. pubblicazione su internet delle tabelle ISTAT, attinenti al costo di costruzione di un fabbricato residenziale), si può adottare come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2019 - indice 102,6% - al secondo trimestre mese di giugno 2020 - indice 102,9% (v. tabella variazioni dell'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato

residenziale utilizzabile per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati – art. 50, c. 2, dPR 554/99 e ss.mm.ii.) – tabelle estrapolate da SISTAN, Sistema Nazionale Camera di Commercio Milano, MonzaBrianza, Lodi ;

- l'ISTAT ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2020, mese di giugno, di un fabbricato residenziale, con base 100 al 2015 come di seguito: mese di giugno 2019 = 102,6%, mese di giugno 2020 = 102,9%;

- la formula di calcolo secondo gli indici mensili, aventi la stessa base, risulta: $(102,9 : 102,6) * 100 - 100 =$ variazione percentuale 0,29%;

RITENUTO

- per quanto sopra, che l'indice del costo di costruzione sia variato con incremento dello 0,29%, rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2019, la quota 2020 calcolata al mq in € 229,24, in applicazione all'incremento suddetto, dovrà aggiornarsi come di seguito:

costo di costruzione anno 2021: $\text{€}/\text{mq } 229,24 \times 0,29\% = \text{€}/\text{mq } 229,90$ (diconsi euro duecentoventinove/90 al mq);

VISTI

- la Legge n. 10/1977 e ss.mm.ii.;

- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

- la L.R. 16/2016;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

- L'aumento percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da considerarsi con decorrenza dal 1° gennaio 2021, partendo dal parametro di € 229,24 al mq in vigore nel 2020, è dello 0,29% e pertanto dal 1° gennaio 2021 è pari a $\text{€}/\text{mq } 229,24 \times 0,29\% = \text{€}/\text{mq } 229,90$ (diconsi euro duecentoventinove/90 al mq);

- Pubblicare la presente determina nel sito web del Comune a cura del Servizio Edilizia-Urbanistica;

- La presente non comporta spese per l'ente.

Lì, 24-11-2020

Il Responsabile del Procedimento

F.to Ing. Libiano Rocco

**Il Responsabile dei Servizi Area Urbanistica
ed Edilizia**

F.to Ing. Libiano Rocco

Il presente provvedimento viene pubblicato sul sito dell'Ente dal 24-11-2020 al 09-12-2020