



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA
SERVIZIO AFFARI URBANISTICI SICILIA ORIENTALE
SERVIZIO 5
U.O. 5.1

P. Longo
EB-15-05
JA

Prot. n. **58776**
Del. **28 SET. 2005**

OGGETTO: Comune di Acì Bonaccorsi – Approvazione del Regolamento Edilizio ed Urbanistico e delle Norme Tecniche di Attuazione in variante al Piano Regolatore Generale, adottato con delibera consiliare n. 26 del 29.11.2004, ai sensi dell'art. 4 della Legge Reg. n. 71/78 e s.m.i - Notifica D.Dir n. 777 del 28/9/2005.

Raccomandata

COMUNE DI
ACI BONACCORSI
30 SET. 2005
PROT. N. 9063



Al Comune di
ACI BONACCORSI

Alla Presidenza della Regione Siciliana
Ufficio Legislativo e Legale
PALERMO

Si notifica il D.Dir. in oggetto indicato affinché il comune di Acì Bonaccorsi curi tutti gli adempimenti consequenziali.

Al Comune di Acì Bonaccorsi si trasmette la documentazione indicata all'art. 2 del citato provvedimento.

L'Ufficio Legislativo e Legale è pregato di provvedere alla pubblicazione per esteso nella G.U.R.S. del Decreto di cui sopra, che si allega in duplice copia.

IL Dirigente dell'Unità Operativa 5.1
(Arch. Teresa Longo)



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n. 40/95;

VISTO il foglio prot. n. 11992 del 20.12.2004, assunto al protocollo di questo Assessorato al n. 82420 del 28.12.2004, con il quale il Comune di Acì Bonaccorsi ha trasmesso, unitamente alla delibera consiliare n. 26 del 29.11.2004, gli atti riguardanti la variante al Piano Regolatore Generale relativa alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento Edilizio ed Urbanistico;

VISTO l'ulteriore foglio, prot. n. 4497 del 10.5.2005, con il quale il Comune di Acì Bonaccorsi ha trasmesso gli atti ed i chiarimenti richiesti con la nota dell' U.O. 5.1 del Serv. 5/DRU prot. n. 6813 del 04.02.2005;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29.11.2004 con la quale il Comune di Acì Bonaccorsi ha adottato il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione in variante al Piano Regolatore Generale;

VISTI gli atti di pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;

VISTA la certificazione, a firma congiunta, del Sindaco e del Segretario comunale, datata 05.05.2005, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della variante in argomento, nonché attestante la mancata presentazione di osservazioni ed opposizioni;

VISTA l'osservazione prot. n. 6298 del 30.06.2005, a firma di D'Urso Angelo e Cavalli Michele, assunta al prot. di questo Assessorato al n. 41604 dell' 01.7.2005;

VISTO il parere n. 32 del 16.9.2005 reso dall'Unità Operativa 5.1 del Servizio 5/DRU di questo Assessorato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 40/95, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<.....Omissis

Considerato che:

1. Il Comune di Acì Bonaccorsi è dotato di P.R.G. approvato con D. Dir 135 del 26/3/2002;
2. la procedura amministrativa adottata per la variante in argomento risulta essere regolare ai sensi di legge;
3. nel merito, preliminarmente, si precisa che, qualora dovessero emergere divergenze tra il contenuto delle N.T.A. e del R.E.C. e specifiche norme di legge, le stesse dovranno risolversi a favore di queste;
4. nel particolare, per ciò che attiene alle N.T.A., atteso che le modifiche proposte, riguardano, per lo più, il Capo I – Disposizioni Generali, e che le stesse non alterano significativamente i criteri informativi delle vigenti N.T.A., si è dell'avviso di condividerle;
5. anche per quel che riguarda il R.E.C. le modifiche adottate risultano condivisibili, fermo restando che, per ciò che riguarda le procedure che regolamentano i piani di lottizzazione, vanno comunque osservate le disposizioni di cui all'art. 14 della L.R 71/78;
6. l'osservazione a firma di D'Urso Angelo e Cavalli Michele introitata al protocollo dell'A.R.T.A. al n. 41604. dell'1/6/2005, si ritiene ammissibile in quanto finalizzata all'osservanza dell'art. 61 del Codice della Strada.

Pertanto la scrivete U.Op. 5.1/DRU esprime il

Parere

che la variante adottata dal Comune di Acì Bonaccorsi con delibera consiliare n. 26 del 29/11/2004, relativa a modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico del P.R.G., sia meritevole di approvazione. ...>>;

RITENUTO di poter condividere il parere n. 32 del 16.9.2005 reso dall'Unità Operativa 5.1 del Servizio

5/DRU, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 40/95;
RILEVATA la regolarità della procedura eseguita;

DECRETA

- ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n.32 del 16.9.2005 reso dall'Unità Operativa 5.1 del Servizio 5/DRU, è approvata la variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Aci Bonaccorsi relativa alle Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio ed Urbanistico, adottata con Delibera consiliare n. 26 del 29.11.2004.
- ART.2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:
- 1.Parere n. 32 del 16.9.2005 reso dall'Unità Operativa 5.1 del Servizio 5/DRU;
 - 2.Delibera consiliare n. 26 del 29.11.2004 del Comune di Aci Bonaccorsi;
 - 3.Norme Tecniche di Attuazione;
 - 4.Regolamento Edilizio ed Urbanistico.
- ART. 3)** La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici.
- ART.4)** Il Comune di Aci Bonaccorsi resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, per esteso della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana

Palermo, li **28 SET. 2005**

IL DIRIGENTE GENERALE
(Arch. Giuseppe Libassi)

Il Funzionario Direttivo
(Sig. ra Giòia Antonella)

Il Dirigente dell'Unità Operativa 5.1
(Arch. Teresa Longo)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 5
(Ing. Mauro Verace)

Nota - Il presente provvedimento è consultabile sul sito Internet di questo Assessorato alla pagina www.artasicilia.net



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE:

DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

SERVIZIO 5-Affari Urbanistici Sicilia Sud-Orientale

U.O. 5.1-Area Metropolitana di Catania

OGGETTO: Comune di Aci Bonaccorsi - Variante al P.R.G. relativa alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento Edilizio ed Urbanistico - Delibera consiliare n. 26 del 29/11/2004 – Artt. 3 e 4 della L.R n. 71/78

Parere n..32...del..16/9/2005.....

Premessa

Il Comune di Aci Bonaccorsi con nota n. 11992 del 17/1/2005 ha trasmesso a questo Assessorato, per l'esame di competenza, la documentazione relativa alla variante di cui in oggetto.

Con nota n. 6813 del 4/2/2005 questa U.Op ha richiesto documentazione integrativa in assenza della quale non si sarebbe potuto procedere all'esame della variante.

Con nota n. 4497 del 10/5/2005, introitata all'A.R.T.A. al prot. n. 29003 del 12/5/2005, il Comune di Aci Bonaccorsi ha provveduto ad integrare la pratica per come richiesto con la superiore nota.

In data 1/6/2005 è pervenuta l'osservazione a firma di D'Urso Angelo e Cavalli Michele introitata al protocollo dell'A.R.T.A. al n. 41604.

Vista la documentazione trasmessa costituita da:

- 1) delibera consiliare n. 26 del 29/11/2004;
- 2) manifesto murale;
- 3) stralcio G.U.R.S. n. 12 del 25/3/2005;
- 4) stralcio "Quotidiano di Sicilia";
- 5) copia manifesto murale;
- 6) certificazione del Sindaco e del Segretario Comunale di avvenuto deposito degli atti e di mancanza di osservazioni ed opposizioni;
- 7) Norme Tecniche di Attuazione
- 8) Regolamento edilizio ed urbanistico

Considerato che:

- 1) Il Comune di Aci Bonaccorsi è dotato di P.R.G. approvato con D. Dir 135 del 26/3/2002;
- 2) la procedura amministrativa adottata per la variante in argomento risulta essere regolare ai sensi di legge;
- 3) nel merito, preliminarmente, si precisa che, qualora dovessero emergere divergenze tra il contenuto delle N.T.A. e del R.E.C. e specifiche norme di legge, le stesse dovranno risolversi a favore di queste;
- 4) nel particolare, per ciò che attiene alle N.T.A., atteso che le modifiche proposte, riguardano, per lo più, il Capo I – Disposizioni Generali, e che le stesse non alterano significativamente i criteri informativi delle vigenti N.T.A., si è dell'avviso di condividerle;

- 5) anche per quel che riguarda il R.E.C. le modifiche adottate risultano condivisibili, fermo restando che, per ciò che riguarda le procedure che regolamentano i piani di lottizzazione, vanno comunque osservate le disposizioni di cui all'art. 14 della L.R. 71/78;
- 6) l'osservazione a firma di D'Urso Angelo e Cavalli Michele introitata al protocollo dell'A.R.T.A. al n. 41604. dell'1/6/2005, si ritiene ammissibile in quanto finalizzata all'osservanza dell'art. 61 del Codice della Strada.

Pertanto la scrivete U.Op. 5.1/DRU esprime il

Parere

che la variante adottata dal Comune di Aci Bonaccoprsi con delibera consiliare n. 26 del 29/11/2004, relativa a modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico del P.R.G., sia meritevole di approvazione.

Il Dirigente del Servizio 5
(Ing. Mauro Verace)



Il Dirigente dell'U.O. 5.1
(Arch. Teresa Longo)

