

COMUNE DI ACI BONACCORSI

Città Metropolitana di Catania

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DEL REGISTRO GENERALE.

N° 1 del 02-01-2024 Registro dell'Area Urbanistica ed Edilizia

OGGETTO:	legge 10/1977, art. 3 e art. 6. Legge Regionale 10-08-2016 e ss.mm.ii., art. 7, comma 12 - calcolo del costo di costruzione - anno 2024. Importo determinato in euro/mq 272,57
-----------------	--

CIG:

PREMESSO CHE:

- con la Legge 10/1977 (c.d. Legge Bucalossi), art. 3 e art. 6, è stato introdotto il contributo di costruzione da corrispondersi ai Comuni in occasione di alcune rilevanti attività private di trasformazione urbanistica ed edilizia (il contributo di costruzione si compone del c.d. contributo sugli oneri di urbanizzazione e del c.d. contributo sul costo di costruzione);
- con il DPR 380/2001 e la successiva legge regionale di recepimento (L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.) è stata confermata la previsione del predetto contributo di costruzione;
- con deliberazione di C.C. di Aci Bonaccorsi n. 17 del 28-04-2016 si è provveduto alla determinazione della misura del contributo sugli oneri di urbanizzazione nelle diverse zone territoriali omogenee del PRG e all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2015 (pari ad € 221,50), rideterminandolo per l'anno 2016 in € 222,54;
- con determina di quest'Ufficio n. 14 del 19-05-2020 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2016 (pari ad € 222,54), rideterminandolo per l'anno 2017 in € 224,00;
- con determina di quest'Ufficio n. 15 del 19-05-2020 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2017 (pari ad € 224,00), rideterminandolo per l'anno 2018 in € 225,12;
- con determina di quest'Ufficio n. 52 del 24-11-2020 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2018 (pari ad € 225,12), rideterminandolo per l'anno 2019 in € 227,24;
- con determina di quest'Ufficio n. 53 del 24-11-2020 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2019 (pari ad € 227,24), rideterminandolo per l'anno 2020 in € 229,24;
- con determina di quest'Ufficio n. 54 del 24-11-2020 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2020 (pari ad € 229,24), rideterminandolo per l'anno 2021 in € 229,90;
- con determina di quest'Ufficio n. 3 del 21-01-2022 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2021 (pari ad € 229,90), rideterminandolo per l'anno 2022 in € 239,95;
- con determina di quest'Ufficio n. 2 del 12-01-2023 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2022 (pari ad € 239,95), rideterminandolo per l'anno 2023 in € 271,00;

CONSIDERATO CHE:

- il contributo sul costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali, ai sensi della vigente L.R. 16/2016, art. 7, comma 12, ed è determinato periodicamente dalla Regione con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata definiti dalla stessa Regione a norma della lett. g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05/08/1978, n. 457;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- in base alle pubblicazioni dell'ISTAT e alle variazioni percentuali rispetto al periodo dell'anno precedente (mese di giugno 2022), in rapporto al mese di giugno 2023 (v. pubblicazione su internet delle tabelle ISTAT, attinenti al costo di costruzione di un fabbricato residenziale), si può adottare

come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2022 - indice 121,3% - al secondo trimestre mese di giugno 2023 - indice 122,0% (v. tabella variazioni dell'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabile per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati – art. 50, c. 2, dPR 554/99 e ss.mm.ii.) – tabelle estrapolate da SISTAN, Sistema Nazionale Camera di Commercio Milano, MonzaBrianza, Lodi;

- l'ISTAT ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2023, mese di giugno, di un fabbricato residenziale, con base 100 al 2015 come di seguito: mese di giugno 2022 = 121,3%, mese di giugno 2023 = 122,0%;
- la formula di calcolo secondo gli indici mensili, aventi la stessa base, risulta: $(122,0 : 121,3) * 100 - 100 =$ variazione percentuale 0,58%;

RITENUTO

- per quanto sopra, che l'indice del costo di costruzione sia variato con incremento del 0,58%, rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2022, la quota 2023 calcolata al mq in € 271,00, in applicazione all'incremento suddetto, dovrà aggiornarsi come di seguito:
costo di costruzione anno 2024: €/mq 271,00 x 0,58% = €/mq 272,57 (diconsi euro duecentosettantadue/57 al mq);

VISTI

- la Legge n. 10/1977 e ss.mm.ii.;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 16/2016;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

- L'aumento percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da considerarsi con decorrenza dal 1° gennaio 2024, partendo dal parametro di € 271,00 al mq in vigore nel 2023, è del 0,58% e pertanto dal 1° gennaio 2024 è pari a €/mq 271,00 x 0,58% = €/mq 272,57 (diconsi euro duecentosettadue/57 al mq);
- Pubblicare la presente determina nel sito web del Comune a cura del Servizio Edilizia-Urbanistica;
- La presente non comporta spese per l'ente.

Il Responsabile del Procedimento

F.to

**Il Responsabile dei Servizi Area Urbanistica
ed Edilizia**

F.to Ing. Libiano Rocco

Il presente provvedimento viene pubblicato sul sito dell'Ente dal 02-01-2024 al 17-01-2024