COMUNE DI ACI BONACCORSI

Città Metropolitana di Catania
Piazza della Regione, sn - 95020 Aci Bonaccorsi (CT)
Codice Fiscale/P.IVA: 00210150876 - Centralino: +39 095.7899001
Pec: protocollo@pec.comune.acibonaccorsi.ct.it

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Affidamento del servizio di
Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione
dell'intervento di
"Riqualificazione del Campo Sportivo di via Stadio"
"Fondo di progettazione a favore dei comuni" art. 5, comma 1, L. R. n. 1 del 16 gennaio 2024

1. PREMESSA

La Legge Regionale 16 gennaio 2024, n.1 "Legge di stabilità regionale 2024-2026" emanata dalla Regione Siciliana ha istituito, all'art. 5, comma 1, il *"Fondo di progettazione a favore dei comuni"*, al fine di assicurare il pieno utilizzo delle risorse per le spese di investimento derivanti dalla programmazione comunitaria, statale e regionale connesse all'attuazione dei programmi della Politica unitaria di coesione, finanziando le spese per progettazione e attività propedeutiche.

Il D.A. n. 21/2024 gab. dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, di concerto con l'Assessorato Regionale per l'Economia, ha approvato il riparto delle risorse di cui all'art. 5, comma 1 della L.R. n. 1/2024, in favore dei Comuni Siciliani, come da Allegato A al Decreto.
In base all'Allegato A al Decreto, il Comune di Aci Bonaccorsi risulta assegnatario di un contributo, a valere su detto Fondo, pari a **€ 58.454,52**.

Con nota prot. n. 6564 del 14.05.2024 dell'ass. Lucia Colosi, l'Amministrazione Comunale ha dato atto di indirizzo al dirigente dell'Area Tecnica di utilizzare parte di detto contributo per la Progettazione Esecutiva e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione per un intervento di ***"Riqualificazione del Campo Sportivo di via Stadio".***

2. STATO DEI LUOGHI

Il Campo Sportivo di Aci Bonaccorsi è sito in via Stadio.
E' delimitato a nord da via Istituto Canossiano e a sud da via Stadio. A ovest confina con l'area di Protezione Civile e con il Parco Livatino. Insieme a quest'ultimo e alle attrezzature sportive in esso presenti, costituisce un complesso di riferimento per lo sport ad Aci Bonaccorsi.

L'impianto sportivo è costituito da:

- campo da calcio in terra battuta, delle dimensioni di m 100 x 60;
- n. 1 tribuna coperta per spettatori sita sul lato ovest dell'impianto;
- locali spogliatoio;
- parcheggi.

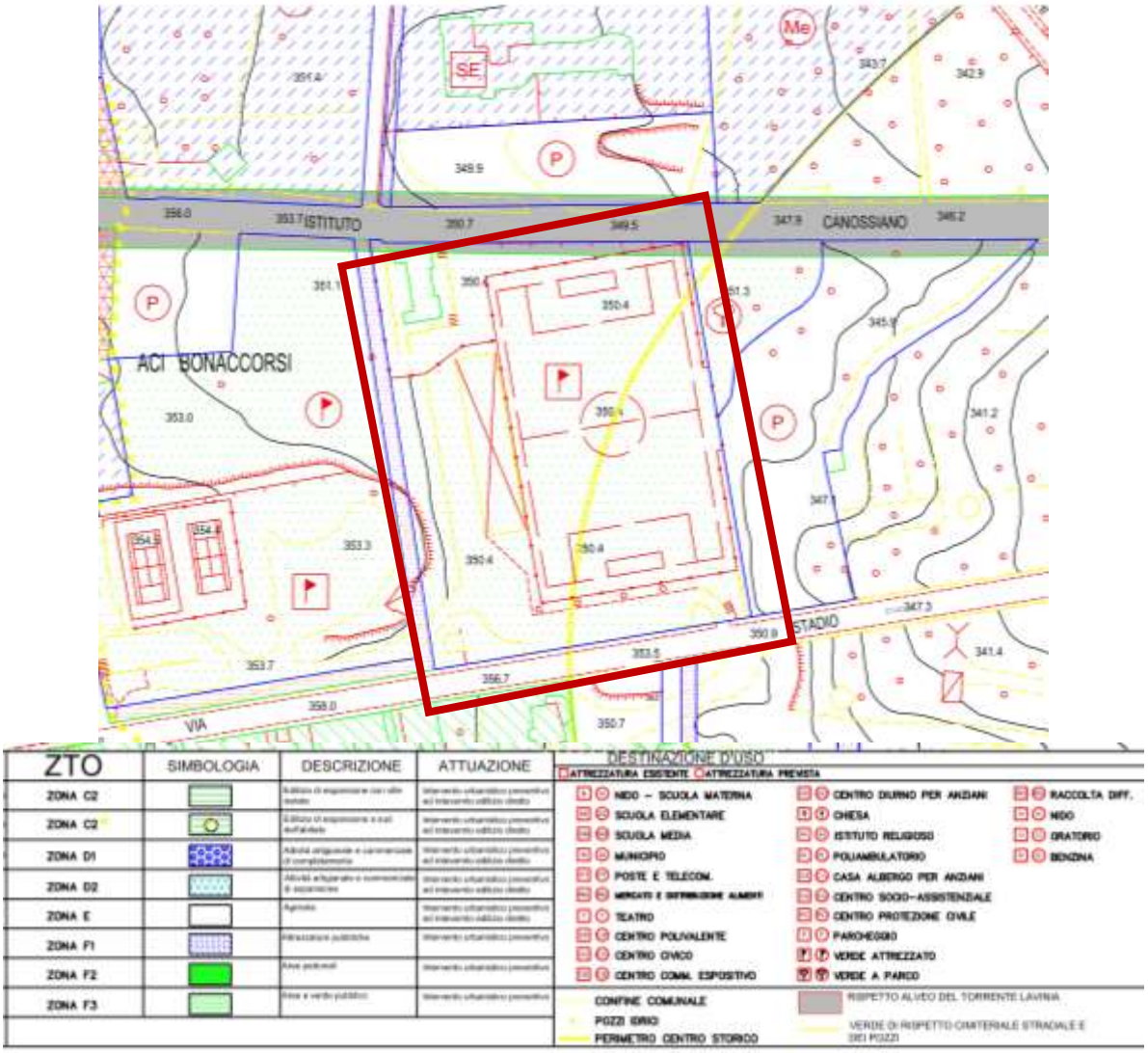
Attualmente lo stadio viene utilizzato per la pratica del Calcio a 11, ma alcune società sportive di Rugby hanno manifestato interesse al suo utilizzo.

Inquadramento territoriale

L'area è inquadrata catastalmente al Foglio 2 in parte delle part.lle 107 e 109 e alla part.lla 110.

Inquadramento catastale

L'area su cui è sito l'impianto è inquadrata all'interno del P.R.G. vigente come **Zona F3 – Aree a verde pubblico** con destinazione d'uso **verde attrezzato**. Ricade in parte nella fascia di rispetto cimiteriale.



Inquadramento su PRG

Allo stato attuale l'impianto presenta condizioni generali di degrado, dovuti alla scarsa manutenzione effettuata, sia per quanto riguarda gli impianti idrico, di irrigazione, di illuminazione, che per quanto riguarda i locali spogliatoio e lo stato del manto del campo di gioco.

3. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO E REQUISITI TECNICI

L'intervento che si intende attuare è finalizzato alla riqualificazione del Campo Sportivo nel suo complesso, tramite opere volte a migliorare la funzionalità dell'impianto, aumentarne le condizioni di sicurezza, e ottimizzarne l'efficientamento energetico.
Il progetto dovrà prevedere almeno i seguenti interventi (non escludendo eventuali altre opere che si ritenessero necessarie per i fini di cui sopra):

- manutenzione dei locali spogliatoio;
- relamping con soluzioni ad alta efficienza energetica;
- manutenzione dell'impianto idrico e di irrigazione;
- riqualificazione del manto del campo di calcio.

Per quest'ultimo intervento dovranno essere valutate le soluzioni tecniche più idonee per l'uso del campo sia per la pratica del Calcio a 11, che per quella del Rugby (Categoria A), anche ai fini dell'ottenimento dell'omologazione dalle federazioni competenti.
Tutte le soluzioni proposte dovranno essere rispondenti ai requisiti tecnici previsti dalla normativa per lo svolgimento di dette pratiche sportive, per l'ottenimento del parere positivo del CONI.

L'incarico dovrà essere espletato in conformità ai **Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)** coerenti con l'intervento, in particolare ai:

- *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi"* di cui al D.M. 23 giugno 2022;
- *"Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica"* (approvato con DM 27 settembre 2017, in G.U. n 244 del 18 ottobre 2017)
- *"Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento*" (approvato con DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012).

4. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE

Il livello di progettazione richiesto è quello della **Progettazione Esecutiva.**
Il tempo per l'esecuzione della prestazione è previsto in **90 giorni** dalla stipula del disciplinare d'incarico.

Il Progetto Esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e con gli elaborati e contenuti indicati nell'allegato I.7 – Sezione III del D.Lgs. 36/2023, secondo le indicazioni contenute nel presente DIP.
Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma. Deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.
Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.
Il progetto esecutivo contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare.
In relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, esso è composto dai seguenti documenti:
a) relazione generale;
b) relazioni specialistiche;
c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti,
d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
g) quadro di incidenza della manodopera;
h) cronoprogramma;
i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
l) computo metrico estimativo e quadro economico;
m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;

o) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 8.

5. LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE

Il Quadro economico dell'intervento dovrà comprendere le spese per lavori, oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, e somme a disposizione. Tra queste ultime dovranno essere considerate anche le eventuali spese per ottenimento di pareri e omologazioni.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La **procedura di scelta del contraente** per il servizio di **Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione** per l'intervento di **"Riqualificazione del Campo Sportivo di via Stadio"** verrà condotta secondo le modalità dell'**affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, co1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, **previo confronto di n. 3 preventivi** da parte di operatori economici individuati mediante **indagine di mercato**, con aggiudicazione mediante il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. 36/2023, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, presenti nell'Albo Unico della Regione Sicilia istituito con L.R. 12/2011.

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Irene Annarita Bruno